

## Over TINY ROOF

In onze werkplaats realiseren wij dromen. We bouwen met eigen handen eigzinnige tiny houses, volgens eigen ontwerp. Geschikt om een jaar rond in te wonen, te werken of te recreëren.

Alles wat wij bedenken komt eigenhandig tot stand. Zo borgen wij ons kwaliteitsniveau. Daarvoor werken we waar nodig graag samen met fijne vakmensen uit ons netwerk, van architect tot installatietechnicus.

Op ons eigen terrein in Friesland staan 2 originele, volledig ingerichte TINY ROOF demo modellen, uitkijkend over de wei. En per november 2022 staat er óók een model op het DemoPark in Almere: klaar om jou te inspireren, je te overtuigen en je te laten ervaren hoe groots een tiny kan zijn.

## TINY ROOF Rhombus

Dit bijzondere tiny house voelt van binnen knus, en biedt je tegelijkertijd een grootse blik naar buiten. De opvallende buitenkant maakt de TR Rhombus tot een echte eyecatcher. Zijn patroon verveelt niet en geeft een eigentijds en levendig karakter.

Dit model blend eenvoudig met zijn locatie, of dit nu een industriële of groene omgeving is. Tiny House Rhombus is geschikt om het jaar rond in te verblijven en daarbij zuinig in het verbruik van energie. Het object wordt aangesloten op elektranet, waterleiding en riolering.

## LOVE IT

### **De buitenkant:**

TR Rhombus is voorzien van een opvallende ruitvormige aluminium bekleding. De voordelen? Eigentijds en eigenwijs, maar bovenal duurzaam en onderhoudsvrij. Leverbaar in een breed kleurenpalet, kleurecht en eenvoudig te reinigen. De gesloten gevelbekleding zorgt bovendien voor betere isolatie. Opvallend design aspect: de gevelbekleding loopt via de wand naadloos door op het dak. De kopse kanten zijn afgewerkt met verduurzaamd en contrasterend hout. De kunststof kozijnen zijn leverbaar in antraciet of zwart en voorzien van HR++ zonwerend glas.

### **Constructie:**

De basis vormt een (op locatie) verrijdbaar, sterk en gecoat stalen onderstel. Wanden en dak zijn opgebouwd van hout-skelet dat aan alle kanten optimaal is geïsoleerd. Daarmee bereiken we uitstekende RC waarden.

### **Binnen:**

Het binnenklimaat is prettig, dankzij de mogelijkheid tot mechanische en natuurlijke ventilatie. De binnenwanden zijn afgewerkt in gips, glad afgewerkt met glasvlies: in iedere kleur te

schilderen. Het Ayous lattenplafond geeft direct sfeer en biedt optimale geluidsabsorptie. Sanitair, tegels en kranen worden naar smaak uitgezocht, via onze vaste leveranciers.

## SPECS

- symmetrische bovenlijn, asymmetrisch puntdak
- constructie houtskeletbouw, dampopen
- 10.5 (l) x 3.9 (buitenmaat) m, max. hoogte binnen 2.8 m
- woonoppervlak: 35 m<sup>2</sup>
- indeling: living met keukenopstelling, slaapkamer met badkamer ensuite
- afzonderlijk toilet
- gecoat stalen onderstel voorzien van dubbele as, vloerisolatie 14 cm
- gesloten gevelbekleding van onderhoudsvrij aluminium, doorlopend op dak
- kopse zijden gesloten gevelbekleding van verduurzaamd hout
- wanddikte buitenwand 20 cm, 14 cm isolatie
- dakisolatie 14 cm, raamkolom: PCV dakbedekking
- RC waarden: vloer 3,22, gevel 3,17, dak 4,04
- binnen: plafond bekleed met ayous latten, wanden afgewerkt met gips en glasvlies
- stompe binnendeuren, 83 cm (b)
- inbouw stopcontacten en schakelmateriaal in zwart of wit
- kunststof kozijnen in zwart of antraciet, HR++ zonwerend glas
- schuifpui, 3 draai-kiep-vensters, achterdeur met slot
- inpanidige meterkast, 80L elektrische boiler
- 2 elektrische radiatoren, mechanische ventilatie
- wasmachineaansluiting

De standaarduitvoering is exclusief:

- keuken en keukenapparatuur
- bekleding achterwand boven aanrecht
- verlichting, vloerbedekking, stoffering en inventaris

### **Prijs (Q3-2022)**

Sleutelklaar: € 124.000 inclusief 21% btw

Sleutelklaar betekent dat het tiny house wordt opgeleverd volgens de specs inclusief: voorbereidend installatiewerk voor de standaard keukenopstelling met stroompunt voor koelkast en kookplaat, wasemkap en oven, waterleiding en afvoer voor spoelbak.

## Nog meer TINY ROOF

Meer informatie over ons of over ons andere model, de asymmetrische TR Oblique vind je op onze website: [www.tinyroof.nl](http://www.tinyroof.nl)